



**GAFISA S.A.**

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

**FATO RELEVANTE**

GAFISA S.A. (BOVESPA: GFS3) (“Gafisa” ou “Companhia”) em atendimento à Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em Assembleia Geral de Acionistas realizada nesta data, foram aprovadas as seguintes matérias que visam o fortalecimento da sua estrutura de capital, a retomada do crescimento da Companhia e geração de valor aos seus acionistas:

1. Operação de compra da UPCON sem o desembolso de quaisquer recursos financeiros pela Companhia. Adicionalmente a UPCON trará em seu caixa recursos suficientes para responder pelas suas operações, não comprometendo o caixa da GAFISA;
2. Aumento de Capital totalizando o valor de R\$310 milhões dos quais R\$135 milhões serão aportados no caixa da Companhia para investimento em seus projetos de crescimento e R\$175 milhões em novas ações necessárias para aquisição da UPCON;
3. Plano de Recompra de Ações de emissão da Companhia que vigorará por 12 meses e permitirá adquirir ações da Companhia até o limite permitido pela legislação; e
4. Absorção dos prejuízos acumulados da Companhia, o que permitirá que dividendos possam ser futuramente distribuídos.

Continuamos determinados em nosso compromisso de consolidar uma posição de destaque para a Gafisa em seu segmento e no mercado em geral.

**GAFISA S.A**

Ian Andrade

Diretor de Relações com Investidores



**GAFISA S.A.**

Corporate Taxpayer ID (CNPJ/MF) no. 01.545.826/0001-07

Company Registry (NIRE) no. 35.300.147.952

Publicly-held Company

**MATERIAL FACT NOTICE**

GAFISA S.A. (BOVESPA: GFSA3) (“Gafisa” or “Company”), in compliance with CVM Instruction 358/2002, as amended, hereby announces to its shareholders and the market that the Annual and Extraordinary Shareholders’ Meetings held on this date approved the following matters to strengthen its capital structure, resume the Company’s growth, and create value for shareholders:

5. Acquisition of UPCON without disbursement of any financial resources from the Company. In addition, UPCON will have sufficient funds in cash to cover its own operations, so as not to compromise GAFISA’s cash;
6. Capital Increase amounting to R\$310 million, of which R\$135 million will be injected into the Company’s cash for investment in its growth projects and R\$175 million in new shares required for the acquisition of UPCON;
7. Share Buyback Program for shares issued by the Company, to be in effect for 12 months, enabling the acquisition of Company shares up to the limit permitted by law; and
8. Absorption of losses accumulated by the Company, which will enable dividend payments in the future.

We remain committed to consolidating a leading position for Gafisa in its segment and the market in general.

**GAFISA S.A**

Ian Andrade  
CFO and IRO